

**VERBALE DI RICEVIMENTO COSEGNE TRA IL PRESIDENTE ELETTO ED IL
PRESIDENTE USCENTE DEL CONSORZIO LIDO DEI PINI LUPETTA**

Il giorno 1 giugno 2006 alle ore 16,00 presso la sede del Consorzio Lido dei Pini Lupetta, in via della Pineta n. 119, alla presenza della Segretaria Signora Sandra Cacciotti, si è proceduto al passaggio delle consegne tra il Presidente eletto dall'Assemblea dei Delegati del 27 maggio 2006 Sig. Monteriù Ivo ed il Presidente uscente dott. Ennio Buri, come previsto dall'art. 15 dello Statuto.

Il dott. Buri comunica al Presidente Monteriù quanto segue:

- occorrerà, entro il 25 giugno 2006, trovare una *soluzione bonaria* alla vertenza legale instaurata dalla soc. Stabilimento Balneare Roma, riferita al contratto di gestione dell'arenile consortile;
- è necessario, al più presto, predisporre il *capitolato lavori* per la realizzazione dell'impianto d'illuminazione stradale del territorio del Consorzio. Con l'occasione, si ricorda che la "soc. elettrica Amati" ha un *diritto di prelazione*, sottoscritto con il Consorzio, per la realizzazione dei lavori in argomento;
- nelle ultime riunioni dell'Assemblea dei Delegati, in particolare per l'approvazione dei bilanci e quindi dei ruoli di contribuzione dei Consorziati, è stato rilevato, anche dal Collegio dei Revisori dei Conti, che *dovrà essere rivisitato il criterio di riparto delle spese (art. 26 dello Statuto)*, per renderlo rispondente alle mutate realtà consortili;
- anche *l'attuale struttura del bilancio non è più rispondente alla figura giuridica del Consorzio*: occorrerà adeguarne l'impostazione;
- di recente è pervenuta al Consorzio una *rivendicazione economica per mancato pagamento d'indennità varie*, da parte di un ex bagnino, riferita agli anni 2002, 2003 e 2004. Il precedente C. di A. ha deliberato di trattare la vertenza presso l'Ispettorato del Lavoro;
- lo studio legale Vinti & Associati ha ricevuto l'incarico dal Consorzio, per il *reintegro di possesso* di una parte della strada di proprietà consortile, che il "penni's club" ha indebitamente occupata;
- occorre completare la procedura legale verso alcuni Consorziati che hanno chiesto il *recesso dal Consorzio*. Lo studio legale Vinti & Associati ha già prodotto il proprio parere sull'argomento. Nel frattempo gli interessati si sono auto sospesi dal pagamento dei contributi;
- definizione del *problema morosi* con il Monte dei Paschi di Siena;
- presso il tribunale civile di Velletri sono ancora pendenti *due cause per risarcimento danni* subiti da altrettanti ospiti della spiaggia del Consorzio;
- occorrerà, con urgenza, definire il *rapporto economico e l'inquadramento contrattuale* dell'attuale Segretaria del Consorzio. La Signora Cacciotti Sandra svolge da diverso tempo due mansioni: quella di impiegata e quella di Segretaria. Quest'ultima funzione è stata svolta sempre da terze persone con l'incarico di *Segretario del Consorzio* con apposita retribuzione, mentre la Signora Cacciotti percepisce solo la retribuzione di impiegata di 2° livello da venti anni;
- l'autocarro e gli altri due mezzi consortili usati per il trasporto delle potature sono in condizioni precarie;
- Il pre-fabbricato di via delle Gardenie è in condizioni fatiscenti;

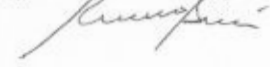
Il saldo contabile del conto corrente bancario del Consorzio presso la Banca di Credito Cooperativo è quello dell'estratto conto allegato al presente verbale.

Letto e sottoscritto.

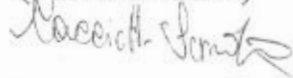
Il Presidente pro-tempore
(Monteriù Ivo)



Il Presidente uscente
(dott. Ennio Buzi)



Il Segretario
(Cacciotti Sandra)



Rapporto: 0002/115/001625 73 Intestaz.: CONSORZIO LIDO DEI PINI LUPETTA
 VIA DELLE AZALEE N.1
 40 ARDEA

RM

Divisa rapporto : EUR

Movimenti dal 01/05/2006 al 01/06/2006

Totale mov. Dare : 22.430,91

Totale mov. Avere : 2.812,31

Data cont.	Data val.	Caus.	Descrizione	Importo S
02.05.06	24.04.06	001310	Vs assegno (check trunc.) 1010061234	2.117,21 D
04.05.06	04.05.06	001982	Imposte e tasse:Delega Un	1.043,49 D
04.05.06	04.05.06	001300	Vs assegno n. 1010061236	1.000,00 D
05.05.06	02.05.06	004800	Bonifico a vs favore *040506*BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIEN CCC-ALTRI	722,52 A
08.05.06	08.05.06	001300	Vs assegno n. 1010061237	1.089,00 D
15.05.06	11.05.06	001310	Vs assegno (check trunc.) 1010061239	1.050,00 D
15.05.06	10.05.06	004800	Bonifico a vs favore *120506*BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIEN CCC-ALTRI	488,41 A
15.05.06	15.05.06	001300	Vs assegno n. 1010061238	840,00 D
16.05.06	16.05.06	001982	Imposte e tasse:Delega Un	2.005,03 D
16.05.06	16.05.06	001300	Vs assegno n. 1010061241	1.500,00 D
17.05.06	17.05.06	001300	Vs assegno n. 1010061240	1.989,00 D
19.05.06	18.05.06	002610	Bonifico a favore di *VINTI E ASSOCIATI AVVOCASP.PROGETTO DI PARCELLA D	2.304,00 D
19.05.06	18.05.06	001640	Commissioni su bonifico	3,50 D
22.05.06	22.05.06	004800	Bonifico a vs favore *170506*BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIEN CCC-ALTRI	126,00 A
24.05.06	24.05.06	001600	Commissioni	1,29 D
24.05.06	24.05.06	001100	Pagamento utenze	1.853,39 D
26.05.06	22.05.06	004800	Bonifico a vs favore *250506*BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIEN CCC-ALTRI	200,63 A
26.05.06	26.05.06	001300	Vs assegno n. 1010061243	315,00 D
29.05.06	25.05.06	001300	Vs assegno n. 1010061242	3.120,00 D
31.05.06	27.05.06	001310	Vs assegno (check trunc.) 1010061246	1.200,00 D
=====				
Saldo al 01/06/2006			159.935,40A	Saldo Attuale 159.935,40 A

Rapporto: 0002/115/001625 73 Intestaz.: CONSORZIO LIDO DEI PINI LUPETTA
VIA DELLE AZALEE N.1
40 ARDEA

RM

Divisa rapporto : EUR

Movimenti dal 01/05/2006 al 01/06/2006

Totale mov. Dare : 22.430,91

Totale mov. Avere : 2.812,31

Data cont.	Data val.	Caus.	Descrizione	Importo S
31.05.06	30.05.06	004800	Bonifico a vs favore *300506*BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIEN	1.274,75 A CCC-ALTRI
31.05.06	31.05.06	001300	Vs assegno n. 1010061244	1.000,00 D

=====

Saldo al 01/06/2006	159.935,40A	Saldo Attuale	159.935,40 A
---------------------	-------------	---------------	--------------